



Утверждена
приказом Управления строительства
и архитектуры Липецкой области
от _____ 2023 г. № _____

Начальник управления –
главный архитектор области
_____ А.П. Болгов

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
квартала, ограниченного улицами
им. Генерала Меркулова, Героя России Эдуарда
Белана, Бунина, переулком Учебный в городе Липецке**

**Раздел 3 «Проект межевания территории.
Основная часть»**

224-23-ПП и ПМ-3



Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
квартала, ограниченного улицами
им. Генерала Меркулова, Героя России Эдуарда
Белана, Бунина, переулком Учебный в городе Липецке**

**Раздел 3 «Проект межевания территории.
Основная часть»**

333-22-ПП и ПМ-3

Исполнительный директор

Главный инженер проекта



А.А. Сотников

А.А. Шкуркин

г. Липецк – 2023 г.

**Состав документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания)
квартала, ограниченного улицами
им. Генерала Меркулова, Героя России Эдуарда
Белана, Бунина, переулком Учебный в городе Липецке**

Обозначение	Наименование	Примечание
224-23-ПП и ПМ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»	
224-23-ПП и ПМ-2	Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»	
224-23-ПП и ПМ-3	Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть»	
224-23-ПП и ПМ-4	Раздел 4 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»	

ОГЛАВЛЕНИЕ	Стр.
Оглавление.....	4
Текстовая часть.....	5
Общие положения.....	6
Раздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.....	8
Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.....	8
Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках.....	8
Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.....	10
Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	13
Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах.....	13
Раздел II. Сведения о лесах (лесных участках).....	13
Раздел III. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях.....	14
Раздел IV. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания).....	17
Графическая часть.....	19
Чертеж межевания территории.....	20

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами им. Генерала Меркулова, Героя России Эдуарда Белана, Бунина, переулком Учебный в городе Липецке, выполнен в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

Цель подготовки проекта межевания территории – определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения планируемых и существующих объектов капитального строительства и земельных участков (территорий) общего пользования.

Разработка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);
- Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ) (части первая, вторая, третья и четвертая) (с изменениями и дополнениями);
- Закон Липецкой области от 22 декабря 2020 г. №485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2016 г. №2004-ст) (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 6 апреля 1998 г. №18-30);
- Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1033/пр) (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20» (с изменениями и дополнениями);
- Решение Липецкого городского Совета депутатов от 30 августа 2016 г. №218 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Липецка» (далее – МНГП);

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Постановление Правительства Липецкой области от 30 декабря 2022 г. №370 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Липецк на период до 2042 года»;
- Постановление Администрации Липецкой области от 11 февраля 2021 г. №47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк» (с изменениями и дополнениями от 19 октября 2021 г., 17 августа, 29 декабря 2022 г.).

РАЗДЕЛ I.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Общие сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1.

Таблица 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
48:20:0043601:193:ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	3840	48:20:0043601:193	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:193 в измененных границах
48:20:0043601:193:ЗУ2	Здравоохранение (код 3.4) ИЛИ для строительства поликлиники на	6477	48:20:0043601:193	Раздел с сохранением исходного земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
	600 посещений в смену для взрослых и 200 посещений для детей*			с кадастровым номером 48:20:0043601:193 в измененных границах
48:20:0043601:130:3У3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) ИЛИ для проведения изыскательских работ, проектирования и строительства 17-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта*	3234	48:20:0043601:130	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:130 в измененных границах
48:20:0043601:383:3У4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) ИЛИ для строительства 10-ти этажного жилого дома с объектами соцкультбыта*	1347**	48:20:0043601:383	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:383 в измененных границах
**Примечание: необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
48:20:0043601:385:3У5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) ИЛИ для строительства 10-ти этажного жилого дома с	8134	48:20:0043601:385	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:385 в измененных границах

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
	объектами соцкультбыта*			
48:20:0043601:ЗУ6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) ИЛИ для строительства 10-ти этажного жилого дома с объектами соцкультбыта строительный №26*	8862	48:20:0043601:91	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:91 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
*Примечание: в соответствии с ч.3 ст.11.2 ЗКРФ, целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.				

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат характерных (поворотных) точек образуемых земельных участков приведена в таблице 2.

Таблица 2. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

№ поворотной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
Условный номер образуемого земельного участка 48:20:0043601:193:ЗУ1			
11	415441.27	1320364.25	3840
12	415457.52	1320379.17	
13	415468.23	1320388.33	
1	415468.84	1320436.76	
10	415440.79	1320443.38	

№ поворотной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
9	415431.26	1320454.87	
8	415420.26	1320445.25	
7	415420.14	1320436.51	
6	415396.66	1320415.09	
11	415441.27	1320364.25	
Условный номер образуемого земельного участка 48:20:0043601:193:3У2			
1	415468.84	1320436.76	6477
2	415469.50	1320488.69	
3	415477.62	1320496.07	
4	415448.24	1320529.86	
5	415362.50	1320454.03	
6	415396.66	1320415.09	
7	415420.14	1320436.51	
8	415420.26	1320445.25	
9	415431.26	1320454.87	
10	415440.79	1320443.38	
1	415468.84	1320436.76	
Условный номер образуемого земельного участка 48:20:0043601:130:3У3			
29	415675.07	1320432.76	3234
30	415673.72	1320384.77	
31	415642.08	1320357.01	
32	415607.75	1320396.48	
33	415622.45	1320409.06	
34	415623.30	1320409.79	
35	415630.53	1320415.98	
36	415630.05	1320416.54	
37	415628.04	1320418.82	
38	415642.21	1320431.29	
39	415644.65	1320428.43	
40	415644.83	1320428.22	
41	415651.66	1320434.07	
29	415675.07	1320432.76	
Условный номер образуемого земельного участка 48:20:0043601:383:3У4			
45	415676.10	1320469.14	1347
29	415675.07	1320432.76	
41	415651.66	1320434.07	
61	415653.71	1320435.82	
62	415650.23	1320436.88	
63	415630.08	1320459.69	
48	415630.51	1320470.40	
47	415644.58	1320470.04	
46	415655.03	1320469.77	
45	415676.10	1320469.14	
Условный номер образуемого земельного участка 48:20:0043601:385:3У5			
42	415670.62	1320526.58	8134

№ поворотной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
43	415670.41	1320513.08	
44	415677.33	1320512.72	
45	415676.10	1320469.14	
46	415655.03	1320469.77	
47	415644.58	1320470.04	
48	415630.51	1320470.40	
49	415630.90	1320480.19	
50	415593.29	1320520.95	
51	415597.32	1320524.54	
52	415591.32	1320531.26	
53	415589.31	1320529.46	
54	415568.50	1320552.17	
55	415578.65	1320561.51	
56	415586.77	1320569.39	
57	415565.97	1320592.77	
58	415573.14	1320599.26	
59	415581.23	1320606.45	
60	415591.12	1320615.29	
42	415670.62	1320526.58	
Условный номер образуемого земельного участка 48:20:0043601: 3У6			
26	415525.76	1320343.29	8862
27	415536.93	1320354.12	
28	415546.49	1320362.57	
14	415554.63	1320353.40	
15	415561.49	1320359.08	
16	415553.21	1320368.52	
17	415565.83	1320379.68	
18	415587.33	1320379.34	
19	415603.28	1320393.44	
20	415604.03	1320392.59	
21	415638.56	1320353.92	
22	415533.14	1320261.39	
23	415488.79	1320311.05	
26	415525.76	1320343.29	

Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки с условными номерами 48:20:0043601:193:ЗУ1, 48:20:0043601:130:ЗУ3, 48:20:0043601:383:ЗУ4, 48:20:0043601:385:ЗУ5, 48:20:0043601:ЗУ6 будут отнесены к имуществу общего пользования. Сведения о земельных участках приведены в Подразделе I.

Согласно ч. 1 ст. 246 ГК РФ, распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников, в связи с чем для раздела земельных участков многоквартирных жилых домов, находящихся в общей долевой собственности, необходимо согласие всех собственников помещений в многоквартирных домах.

Земельные участки с кадастровыми номерами 48:20:0043601:193, 48:20:0043601:130, 48:20:0043601:383, 48:20:0043601:385 в измененных границах будут отнесены к территориям общего пользования.

В отношении образуемых земельных участков не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах

Публичные сервитуты в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

РАЗДЕЛ II.

СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ)

Образуемые и (или) изменяемые лесные участки в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

РАЗДЕЛ III.

СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

В соответствии с РДС 30-201-98, красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

В соответствии со ст.1 ГрК РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Обоснование установления красных линий

- **ул. им. Генерала Меркулова:** в соответствии с определением «красных линий», учитывая, что для ул. им. Генерала Меркулова выделен земельный участок

с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» с кадастровым номером 48:20:0043601:346, красные линии от т.4 до т.15 установлены по границе указанного земельного участка. Безопасность пешеходного движения обеспечена существующим благоустройством (тротуарами) в пределах существующих границ земельных участков;

- **ул. Героя России Эдуарда Белана:** красные линии от т.15 до т.1 установлены исходя из существующего расположения проезжей части ул. Героя России Эдуарда Белана, необходимости устройства тротуара и разделительной полосы между тротуаром и проезжей частью (в соответствии с требованиями п.37 и табл.61 ст.40 МНГП к элементам поперечного профиля улиц) в пределах красных линий указанной улицы, а также требования к прямолинейности устанавливаемых красных линий;

- **ул. Бунина:** в соответствии с Генеральным планом г. Липецка, ул. Бунина – улица местного значения, минимальная ширина красных линий для которой установлена в размере 15 м. Красные линии от т.1 до т.2 установлены по внешней границе тротуара с учетом существующего кадастрового деления и существующего расположения проезжей части, и обеспечивают ширину красных линий ул. Бунина в размере 16 м;

- **ул. Теперика:** в соответствии с Генеральным планом г. Липецка, ул. Теперика – улица местного значения, минимальная ширина красных линий для которой установлена в размере 15 м. Красные линии от т.3 до т.4 установлены с учетом существующего расположения проезжей части по внешней границе тротуара по ул. Теперика;

- **пер. Учебный:** учитывая, что пер. Теперика является улицей местного значения (в соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа город Липецк, утвержденным постановлением администрации города Липецка от 22 августа 2012 г. №1620), для него установлены красные линии от т.2 до т.3 (с обеспечением ширины красных линий по пер. Теперика 15...23 м) по внешней границе тротуара с учетом существующего кадастрового деления (границ земельного участка для дошкольного, начального и

среднего общего образования с кадастровым номером 48:20:0043601:27600) и существующего расположения проезжей части.

Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведена в таблице 3.

Таблица 3. Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	415533.14	1320261.39
2	415673.72	1320384.77
3	415678.39	1320550.41
4	415594.74	1320645.98
5	415577.35	1320630.70
6	415574.77	1320633.58
7	415549.42	1320611.37
8	415552.02	1320608.43
9	415543.63	1320601.06
10	415542.28	1320602.58
11	415461.18	1320532.33
12	415462.86	1320530.07
13	415454.47	1320522.70
14	415447.65	1320530.54
15	415362.16	1320454.41
16	415441.27	1320364.25
17	415479.90	1320321.00
1	415533.14	1320261.39

Перечень координат характерных (концевых или поворотных) точек красных линий приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).

РАЗДЕЛ IV.

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОЙ ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
(УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания) приведена в таблице 4.

Таблица 4. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	415533.80	1320249.65
2	415560.37	1320273.24
3	415644.34	1320347.45
4	415647.39	1320350.91
5	415666.17	1320368.12
6	415690.66	1320367.74
7	415691.66	1320431.83
8	415692.32	1320468.65
9	415692.62	1320485.65
10	415692.88	1320499.73
11	415692.71	1320499.73
12	415693.37	1320511.89
13	415677.33	1320512.72
14	415678.39	1320550.41
15	415594.74	1320645.98
16	415577.35	1320630.70
17	415574.77	1320633.58
18	415549.42	1320611.37
19	415552.02	1320608.43
20	415543.63	1320601.06
21	415542.28	1320602.58
22	415461.18	1320532.33
23	415462.86	1320530.07
24	415454.47	1320522.70
25	415447.65	1320530.54
26	415362.16	1320454.41
27	415353.83	1320446.98
28	415433.46	1320357.23
29	415441.27	1320364.25
30	415479.90	1320321.00

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
31	415488.78	1320311.06
32	415485.20	1320307.92
1	415533.80	1320249.65

Перечень координат характерных (концевых или поворотных) точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания), приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- устанавливаемые красные линии, обозначающие границу существующего элемента планировочной структуры (квартала)
- линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий, устанавливаемая нормами)
- граница образуемого земельного участка

Существующие границы:

- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет

Подписи:

- 48:20:0043601

номер кадастрового квартала
- :127

кадастровый номер земельного участка, расположенного в квартале 48:20:0043601
- 5

привязка линии регулирования застройки
- 1

номер характерной точки образуемого земельного участка
- 1

номер характерной точки устанавливаемой красной линии
- 1

номер характерной точки границы территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)

48:20:0043601:3У6 условный номер образуемого земельного участка

Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь земельного участка, кв.м	Адрес
48:20:0043601:91	для строительства 10-ти этажного жилого дома с объектами сокульбтыта стропительный №26	9 674	Липецкая обл, г Липецк, в 26 микрорайоне
48:20:0043601:130	для проведения изыскательских работ, проектирования и строительства 17-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями сокульбтыта	4650	Липецкая обл, г Липецк, в 26 микрорайоне, стропительный №25
48:20:0043601:193	для строительства поликлиники на 600 посещений в смену для взрослых и 200 посещений для детей	11697	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул им Генерала Меркулова, д 34
48:20:0043601:383	для строительства 10-ти этажного жилого дома с объектами сокульбтыта	1949	Липецкая обл, г Липецк, в 26 микрорайоне, стропительный №22
48:20:0043601:385	для строительства 10-ти этажного жилого дома с объектами сокульбтыта	8799	Липецкая обл, г Липецк, в 26 микрорайоне, стропительный №22

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Способ образования земельного участка
48:20:0043601:193:3У1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	3840	48:20:0043601:193	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:193 в измененных границах
48:20:0043601:193:3У2	Здравоохранение (код 3.4) ИЛИ для строительства поликлиники на 600 посещений в смену для взрослых и 200 посещений для детей*	6477		
48:20:0043601:130:3У3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) ИЛИ для проведения изыскательских работ, проектирования и строительства 17-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями сокульбтыта*	3234	48:20:0043601:130	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:130 в измененных границах
48:20:0043601:383:3У4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) ИЛИ для строительства 10-ти этажного жилого дома с объектами сокульбтыта*	1347**	48:20:0043601:383	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:383 в измененных границах
**Примечание 2: необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
48:20:0043601:385:3У5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) ИЛИ для строительства 10-ти этажного жилого дома с объектами сокульбтыта*	8134	48:20:0043601:385	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:385 в измененных границах
48:20:0043601:3У6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) ИЛИ для строительства 10-ти этажного жилого дома с объектами сокульбтыта стропительный №26*	8862	48:20:0043601:91	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:91 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
*Примечание: в соответствии с ч.3 ст.11.2 ЗКРФ, целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.				

Сведения о сохраняемых земельных участках

Кадастровый номер сохраняемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0043601:70	4903	Ранее учтенный	-	для строительства 17-ти этажного жилого дома с административными помещениями	Липецкая обл, г Липецк, в 26 микрорайоне, стропительный № 28
48:20:0043601:88	4792	Ранее учтенный	-	для строительства 16-ти этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями сокульбтыта стропительный № 29	Липецкая обл, г Липецк, в 26 микрорайоне
48:20:0043601:121	6673	Ранее учтенный	-	для строительства 10-ти этажного жилого дома	Липецкая обл, г Липецк, 26 микрорайон, стропительный №23
48:20:0043601:126	6627	Ранее учтенный	-	для строительства 10-ти этажного жилого дома	Липецкая обл, г Липецк, 26 микрорайон, стропительный №24
48:20:0043601:142	6030	Ранее учтенный	-	для строительства 17-ти этажного жилого дома с объектами сокульбтыта стропительный №27	Липецкая обл, г Липецк, 26 микрорайон
48:20:0043601:173	1270	Ранее учтенный	-	для здания коммунально-бытового назначения с торговыми помещениями	Липецкая область, г Липецк, ул Героя России Эдуарда Белана, д 21
48:20:0043601:355	111	Учтенный	-	для трансформаторной подстанции №873	Липецкая обл, г Липецк, ул Бунина, сооружение 13
48:20:0043601:356	127	Учтенный	-	для трансформаторной подстанции № 879	Липецкая обл, г Липецк, ул Бунина, сооружение 11
48:20:0043601:384	831	Учтенный	-	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Липецкая область, г Липецк, в 26 микрорайоне, стропительный №22
48:20:0043601:398	122	Учтенный	-	для трансформаторной подстанции №880	Липецкая обл, г Липецк, пер Учебный, сооружение 4

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

					224-23-ПП и ПМ-3			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами им. Генерала Меркулова, Героя России Эдуарда Белана, Бунина, переулком Учебный в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шкуркин		09.23		ПП	1	1
Разраб.		Мелихова		09.23				
Н.контр.		Сотников		09.23	Чертеж межевания территории	ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		